



物件概要 (新築一戸建)

種別	新築一戸建		
価格	価格 ¥28,500,000円		
所在地	白山市鶴来本町4丁目33番12、ト45番3		小学校 朝日
			中学校 鶴来
住居表示	白山市鶴来本町4丁目33番12		
用途地域	準工業地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 182.66 m ² 55.25 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建/容 建ぺ率 60%容積率 200%
	現況	建築中	条件等
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1 北東 約12m 約9.2m	公道 有
交通	最寄交通機関	北陸鉄道石川線 鶴来駅 「鶴来支所前」バス停 下車徒歩 約3分	最寄施設 白山市立鶴来中学校 徒歩約1分
	区分	新築一戸建	建築年月 2025年4月完成予定
建物	構造	木造2階建	延床面積 119.71m ² (36.21坪)
	間取	5LDK	電気 北陸電力
	備考	1階: LDK (17.3帖)・和 (4.5帖)・サンルーム ・洗面脱衣室・UB・トイレ 2F: 洋(5帖)・洋(5.2帖)・洋(5.7帖)・洋(7帖)・WIC・トイレ	ガス 無 (オール電化)
			排水 下水道
その他	引渡日	2025年5月予定	定借付
	特徴	鶴来中学校前の前、小学校も徒歩20分圏内、コンビニ・ドラックストアも周辺にある為便利です。 5LDKと十分な間取りのおしゃれな新築一戸建です。 ※イエローゾーン内	手付保証
			開発許可番号
備考	建築確認番号 第IKJC24-1377号		
報酬額	規定手数料が必須となります	取引形態	専属



Ruto



Ruto



株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号
 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
 Entrusting to the future. Connecting to the future.