

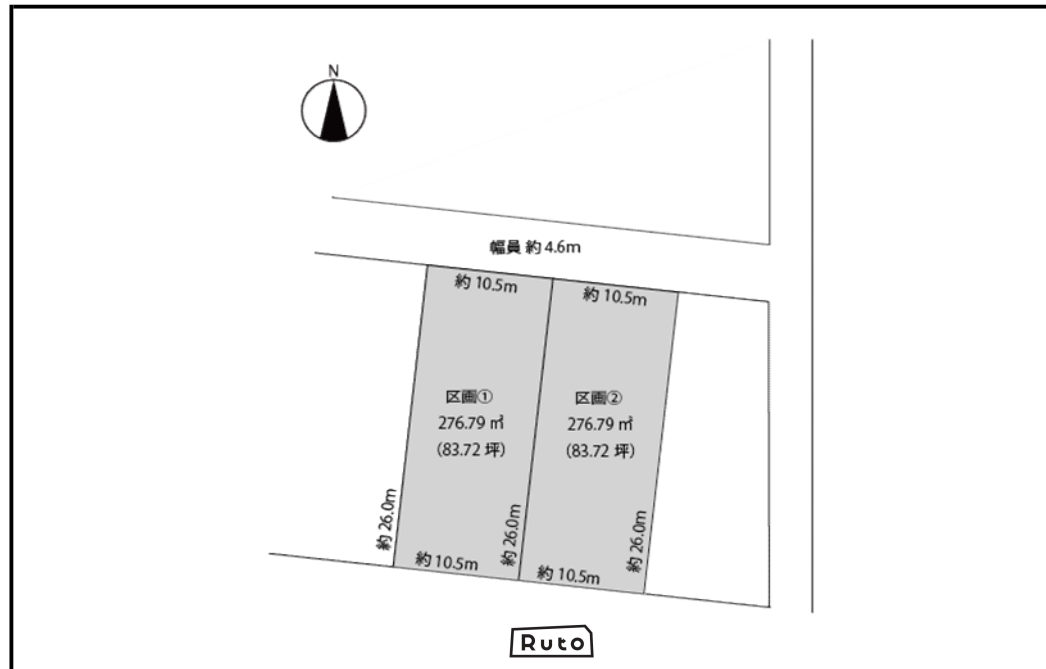


## 物件概要 (売土地)

種別	売土地							
価格	価格 ¥7,000,000円							
所在地	白山市湊町△138番6					小学校	湊	
						中学校	美川	
住居表示	白山市湊町△138番6							
用途地域	準工業地域			都市計画	市街化区域			
	面積	公簿	246.79 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権			
土地 地目 現況	面積		83.72 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%			
	地目	宅地			条件等	建築条件無し		
	現況	更地			国土法届			
道路 画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
	道路1	北東側	約4.6 m	約10.5 m	公道	有	私道負担面積	
交通 機関	最寄	ファミリーマート安養寺店 徒歩約4分					最寄施設	大阪屋ショップ鶴来店 徒歩約18分
	交通	湊町7区バス停より徒歩約3分						
建物 間取 備考	区分	駐車台数		建築年月				
	構造			延床面積				
	取			電気				
	備考			ガス				
				飲水				
			排水					
			負担金					
の 引渡日	即日		報酬額		規定報			
			取引形態		専任			
備考	湊小学校まで徒歩約10分と通学にも安心☆大型スーパーやコンビニも程よい距離にあり、利便性◎ 落ち着いた閑静な住宅街です。面積増減相談可。上水道本管のみ(引込要)							
区画	地番	面積 (m <sup>2</sup> )	坪数	間口 (m)	坪単価 (万円)	価格 (円)	備考	
1	区画①	276.79	83.72	10.5	8.36	7,000,000		
2	区画②	276.79	83.72	10.5	8.36	7,000,000		



Ruto



Ruto



### 株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地  
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp  
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号  
 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。  
 Entrusting to the future. Connecting to the future.