



## 物件概要 (土地)

種別	売土地							
価格	価格 ¥12,800,000円							
所在地	白山市部入道町ル37番3					小学校	広陽	
						中学校	北辰	
住居表示								
用途地域			都市計画	市街化調整区域				
土地	面積	公簿	227.56 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権			
			68.83 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%			
	地目	宅地		条件等	建築条件無し			
	現況	更地		国土法届				
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路1	東側	約4 m	約18.9 m	公道	有	
交通	最寄交通機関	北鉄石川線 バス停「四十万」駅 下車 徒歩 15分			最寄施設	ケーズデンキ野々市新庄 より710m		
	区分	駐車台数			建築年月			
建物	構造			延床面積				
	間取			電気	北陸電力			
	備考			ガス	有			
				飲水	公営			
				排水	下水			
その他	引渡日	即日					定借付	
	特徴						手付保証	
							開発許可番号	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>既存宅地（現況渡し）</li> <li>ショッピングセンター、薬局、飲食店が一キロ圏内に多数あり！</li> <li>山側環状線すぐ近くで交通便も◎</li> <li>落ち着いた暮らしをかなえる子育てにも優しい自然豊かな住環境です。</li> </ul>						建築確認番号
報酬額	3% + 6万円 + 消費税			取引形態	専任			



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。  
Entrusting to the future. Connecting to the future.

## 株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地  
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp  
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

