



物件概要 (土地)

種別	売土地								
価格	価格	坪単価							
	¥16,775,000円	¥250,000円							
所在地	野々市市住吉町205番1						小学校	菅原	
							中学校	野々市	
住居表示									
用途地域	第2種中高層住居専用地域		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	221.82 m ²	土地権利	所有権				
			67.10 坪	建/容	建ぺ率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地		条件等	建築条件無し				
	現況	建物有		国土法届					
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東側	約 m	7.50 m	公道	有		
交通	最寄交通機関	北陸鉄道石川線 「馬替」バス停			最寄施設	セブンイレブン野々市住吉店 より 270m			
			徒歩	約450 m					
建物	区分	駐車場数	建築年月						
	構造	延床面積							
	間取	電気							
	備考	ガス							
		飲水							
		排水							
その他	引渡日	建物解体後更地渡し		定借付					
	特徴	手付保証							
		開発許可番号							
		建築確認番号							
備考	上水道引込、架橋申請 買主負担 保育園、小学校、中学校、すべてが1キロ圏内！ショッピングモール、ドラッグストア、コンビニも徒歩圏内で便利な住環境です。コンビニまで徒歩3分、菅原小学校まで徒歩6分！ 金沢へのアクセスも◎建築条件無し！お好きなハウスメーカーで建築可☆								
報酬額	規定手数料が必須となります			取引形態					



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

