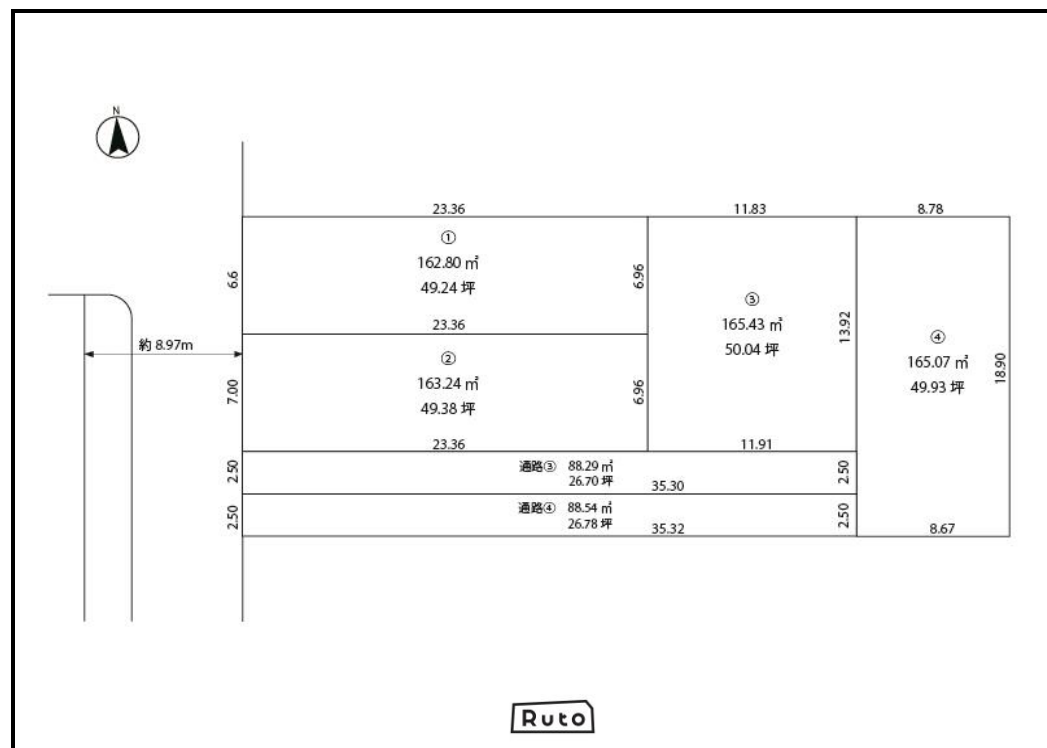
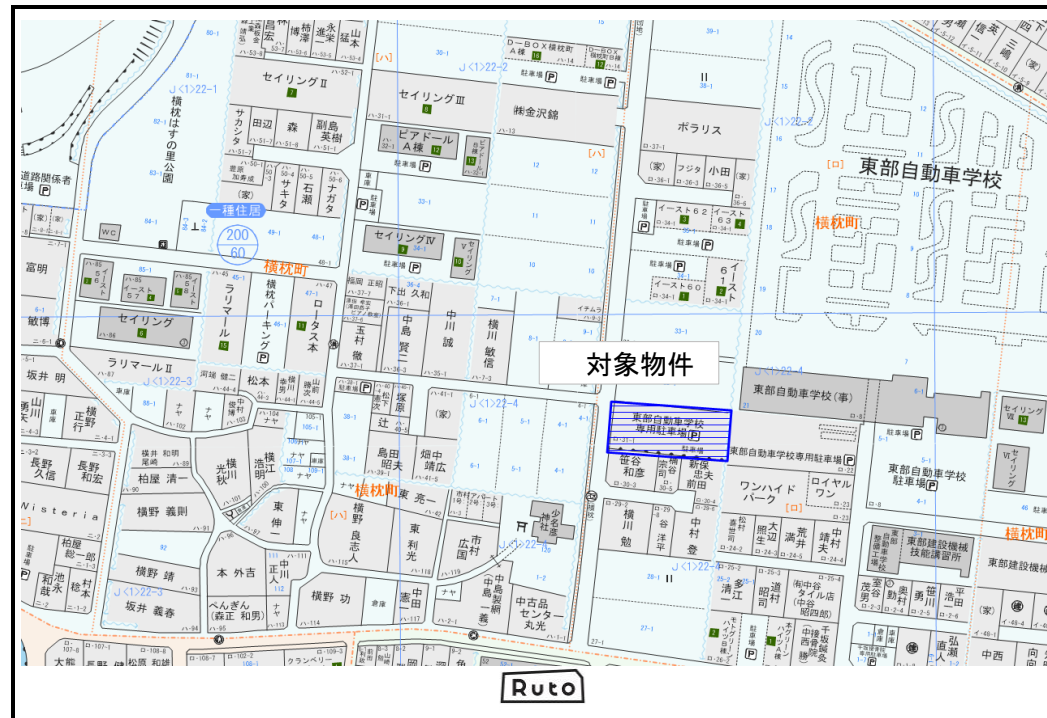




物件概要 (土地)

種別	売土地									
価格	価格		全4区画の造成地		別途負担金					
	1,300万~1,360万円				6.6万円					
所在地	金沢市横枕町口31番から分筆									
								小学校	千坂	
					中学校			北鳴		
住居表示										
用途地域	第1種住居地域			都市計画		市街化区域				
土地	面積	実測		右記資料参照		土地権利		所有権		
	地目	宅地				建/容		建ぺ率 60% 容積率 200%		
	現況	更地				条件等		無		
	現況	更地				国土法届				
道路	画地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		西側	約8.97m					
交通	最寄交通機関	IR石川鉄道「森本」駅下車徒歩約18分				最寄施設		東部自動車学校より4m		
		北陸鉄道バス「横枕」バス停						下車徒歩 約 1分		
建物	区分	駐車台数		建築年月						
	構造			延床面積						
	間取			電気						
	備考			ガス						
				飲水						
				排水						
			負担金							
その他	引渡日	即日								
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 通路③と④は通行地役権の設定必要 ・ 上下水道施設負担金660,000円(税込み) 別途要す/区画 								
区画	地番	面積 (㎡)	坪数	間口 (m)	坪単価	価格 (円)	備考			
1	31番①	162.80	49.24	6.96	27.00	13,300,000	負担金別途6.6万円			
2	31番②	163.24	49.38	7	27.50	13,600,000				
3	31番③	165.43	50.04	11.91	27.00	13,500,000				
4	31番④	165.07	49.93	5.00	26.00	13,000,000				



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町又210番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

