物件案内書（土地）

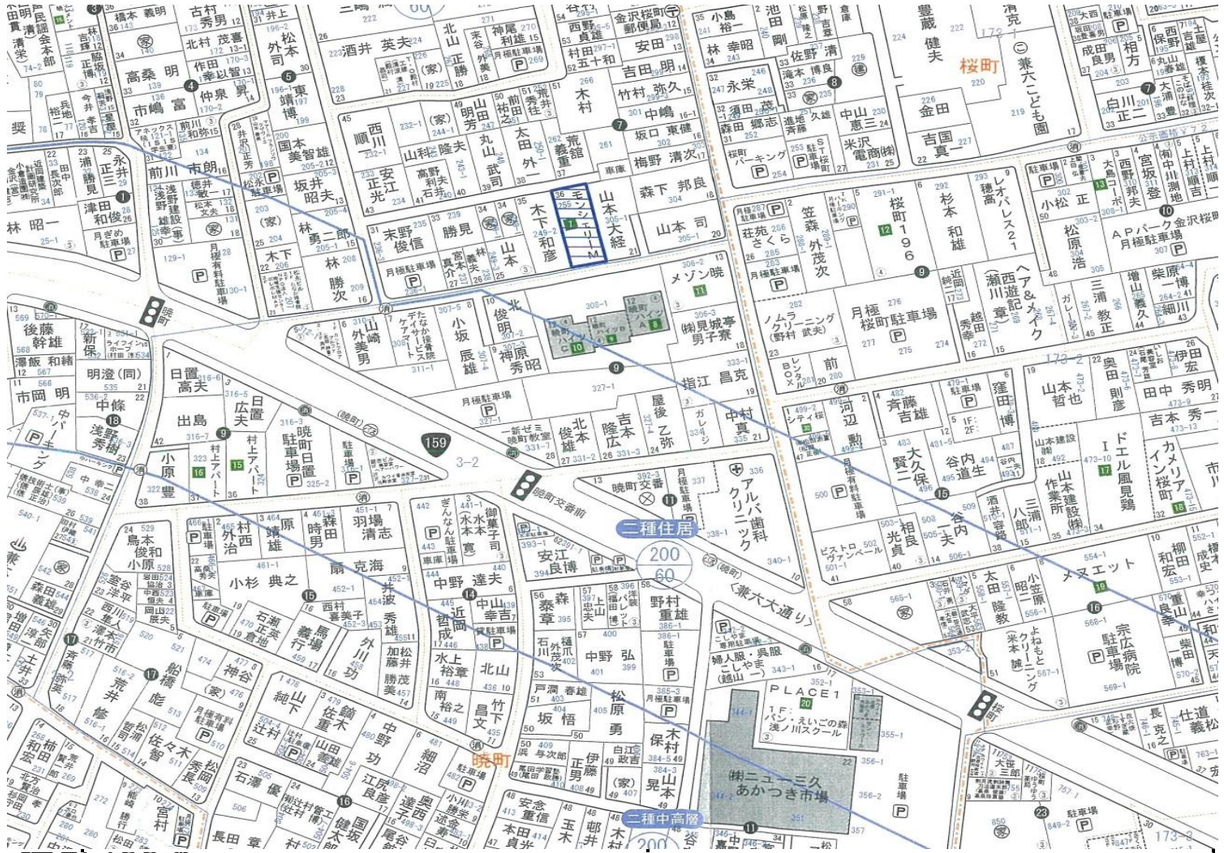
No

種別	売土地				
価格	価格 ￥9,940,000円		別途負担金 ６６万円		
所在地	金沢市暁町 ２５５番より分筆（全２区画）		小学校	兼六	
			中学校	兼六	
住居表示					
用途地域	第二種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域		
土地 面積	公簿 右記資料参照	土地権利	所有権		
土地 地目	宅地	建ぺい率・容積率	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
土地 現況	更地	条件等	－		
道路 画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	
	道路１	北	約4.43 m	約11.08m	
	道路２	南	約3.70 m	約11.11m	
交通 最寄交通機関	バス停 暁町 下車 徒歩 2 分	最寄施設	ニュー三久 あかつき市場 より 350 m		
		電気			
		ガス			
		飲水	公営		
		排水	下水道		
		負担金	660,000 円		
その他 引渡日	即日				
その他 備考	山側環状線アクセス良しの好立地！				

区画	地番	面積（㎡）	坪数	間口（m）	坪単価（円）	価格（円）	備考
1	255-1	済					
2	255-2	131.46	39.76	11.08	29	11,530,400	負担金別途６６万円

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	免許番号	報酬額	取引態様
（株）Ruto 〒920-0347 金沢市松村町ヌ210番地 TEL 076-255-6081 FAX 076-255-6082	石川県知事（１）第4485号	規定仲介手数料が必須となります。	専任



画図１

1/100

